

## Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler <sup>1</sup>

6 – 12 Mart 2025

### Menkul satışlarında yeni düzenleme

Resmi Gazete'de yayımlanan düzenleme ile taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden yapılabilecek.

Türk lirasının kıymetini korumak için düzenlenen mevzuatta değişiklik yapıldı.

Resmi Gazete'de yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığı tebliğinde “Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür” ifadesi yer aldı.<sup>2</sup>

### Zorunlu deprem sigortasında değişiklik

Zorunlu deprem sigortası tarife ve talimat tebliğinde değişikliğe gidildi.

Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından zorunlu deprem sigortası tarife ve talimat tebliğinde değişikliğe gidildi.

Resmi Gazete'de yayımlanan düzenlemeye göre Zorunlu Deprem Sigortası asgari prim tutarları, risk grubuna göre birinci gruptan yedinci gruba sırasıyla 1.441 TL, 1.283 TL, 1.092 TL, 1.024 TL, 765 TL, 546 TL ve 371 TL'den az olamayacak şekilde güncellendi.

Azami teminat tutarı 1 milyon 272 bin TL'den 1 milyon 704 bin 162 TL'ye yükseltildi.

Sigorta bedeli hesabına esas metrekare bedeli, betonarme konutlar için 8,039 TL'ye, diğer konutlar için 5,359 TL olarak belirlendi.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiği vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

<sup>2</sup> Hazine ve Maliye Bakanlığında: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)'De Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2025-32/72), Resmi Gazete, Sayı:32833, 6 Mart 2025, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/03/20250306-6.htm>

<sup>3</sup> Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumundan: Zorunlu Deprem Sigortası Tarife Ve Talimat Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ, Resmi Gazete, Sayı: 32834, 7 Mart 2025, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/03/20250307-20.htm>

## OSB'lerde parsel tahsisinde yeni düzenleme

**Resmi Gazete'de yayımlanan düzenlemeye göre, organize sanayi bölgelerinde parsellerin tahsisinde kademelendirme kriterinde değişiklik yapıldı.**

Organize sanayi bölgelerinde (OSB) yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz tahsisine esas kademelendirme kriterinde değişiklik yapıldı. Kararın uygulanmasına yönelik süre de 31 Aralık 2024'ten 31 Aralık 2029'a kadar uzatıldı.

OSB'lerde yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsisi hakkındaki Bakanlar Kurulu kararında değişiklik yapan Cumhurbaşkanlığı kararı Resmi Gazete'de yayımlandı.

Düzenlemeyle, OSB'lerde yer alan parsellerin tamamen veya kısmen bedelsiz tahsisinde söz konusu Bakanlar Kurulu kararının birinci maddesinde belirtilen kademelendirme yerine, 2022 yılı ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralaması araştırmasındaki kademelendirme esas alınacak.

Kararla, OSB'lerin birden fazla il veya ilçenin sınırları içinde yer alması halinde, tahsiste organize sanayi bölgesinin en fazla alanının olduğu yerin indirim oranının uygulanmasına yönelik fıkra ile tamamen veya kısmen bedelsiz tahsis uygulamasına esas ilçe listesi yürürlükten kaldırıldı.

Değişiklikler 1 Ocak'tan geçerli olmak üzere 7 Mart itibariyle yürürlüğe girdi.<sup>4</sup>

## Hatay, Adıyaman ve Kahramanmaraş'ta sanayi alanları belirlendi

**Hatay, Adıyaman ve Kahramanmaraş'ta bazı bölgelerin sanayi alanı olmasına karar verildi.**

Hatay, Adıyaman ve Kahramanmaraş'ta bazı bölgelerin sanayi alanı olmasına ilişkin Cumhurbaşkanlığı kararları, Resmi Gazete'de yayımlandı.

Buna göre, Hatay'daki bazı bölgeler, "Arsuz Alakop Sanayi", "İskenderun Nardüzü Sanayi", "Hassa Akbez Sanayi", "Kırıkhan Sanayi", "Antakya Mansurlu Sanayi" ve "Samandağ Uzunbağ Sanayi" alanları olarak belirlendi.

Ayrıca, Adıyaman'ın Merkez ilçesindeki bölgenin "Karadağ Sanayi Alanı", Kahramanmaraş'ın Elbistan ilçesindeki bölgenin de "Elbistan Sanayi Alanı" olmasına karar verildi.<sup>5</sup>

<sup>4</sup> Cumhurbaşkanlığı Kararı, Karar No: 9562, Resmi Gazete, Sayı: 32834, 7 Mart 2025, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/03/20250307-11.pdf>

<sup>5</sup> Cumhurbaşkanlığı Kararı, Karar No: 9559, 9660, 9561, Resmi Gazete, Sayı: 32834, 7 Mart 2025, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/03/20250307-8.pdf>, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/03/20250307-9.pdf>, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/03/20250307-10.pdf>

## Reeskont faizlerinde düzenleme

**Resmi Gazete'de yayımlanan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tebliğiyle reeskont işlemlerinde iskonto faiz oranı yıllık yüzde 43,25 oldu.**

Resmi Gazete'de Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Reeskont ve Avans İşlemlerinde Uygulanacak Faiz Oranları açıklandı.

Tebliğe göre; vadesine en çok 3 ay kalan senetler karşılığında yapılacak reeskont işlemlerinde uygulanacak iskonto faiz oranı yıllık yüzde 43,25, avans işlemlerinde uygulanacak faiz oranı ise yıllık yüzde 44,25 olarak tespit edildi.

Reeskont; iskonto edilmiş, diğer bir deyişle bir bedel karşılığı el değiştirmiş (iskonto) olan kıymetlerin, bir bedel karşılığında yeniden el değiştirmesini (reiskonto) ifade ediyor.

Merkez Bankası, bankacılık kesiminin geçici likidite ihtiyaçlarının karşılanması için, bankalar tarafından verilecek ticari senet ve vesikaları reeskonta kabul edebiliyor. Türkiye'de reeskont işlemindeki tüm koşul ve kurallar, Merkez Bankası tarafından belirlenir.

Bu işlemler için Merkez Bankası tarafından uygulanan faize "reeskont faiz oranı" adı veriliyor. Merkez Bankası reeskonta kabul edebileceği senetler karşılığında avans da verebiliyor.

Avans için teminat olarak alınan bu senetler; ticari senet ve belgeler, devlet tahvilleri ve borsada kayıtlı tahviller.<sup>6</sup>

<sup>6</sup> Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasından, Tebliğ, Resmi Gazete, Sayı: 32835, 8 Mart 2025, <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/03/20250308-7.pdf>