

İLAN

MANİSA DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	H.HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAH.BEDELİ (TL)	G.TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	Çamköy Mahallesi	45010107916		Hamtoprak		898	529,10	Tam	İmarsız	66.140,00	13.230,00	22.08.2017	09:00
2	Çamköy Mahallesi	45010107917		Hamtoprak		899	529,11	Tam	İmarsız	66.140,00	13.230,00	22.08.2017	09:10
3	Çamköy Mahallesi	45010107922		Hamtoprak		892	263,27	Tam	İmarsız	36.860,00	7.375,00	22.08.2017	09:20
4	Çamköy Mahallesi	45010107924		Hamtoprak		908	300,00	Tam	İmarsız	44.500,00	8.900,00	22.08.2017	09:30
5	Çamköy Mahallesi	45010107926		Hamtoprak		905	400,00	Tam	İmarsız	60.000,00	12.000,00	22.08.2017	09:40
6	Çamköy Mahallesi	45010107927		Hamtoprak		901	400,00	Tam	İmarsız	60.000,00	12.000,00	22.08.2017	09:50
7	Çamköy Mahallesi	45010107928		Hamtoprak		896	400,00	Tam	İmarsız	60.000,00	12.000,00	22.08.2017	10:00
8	Çamköy Mahallesi	45010107931		Hamtoprak		917	268,50	Tam	İmarsız	42.730,00	8.550,00	22.08.2017	10:10
9	Çamköy Mahallesi	45010107932		Hamtoprak		910	1.269,30	Tam	İmarsız	159.000,00	31.800,00	22.08.2017	10:20
10	Çamköy Mahallesi	45010107933		Hamtoprak		911	749,82	Tam	İmarsız	93.728,00	18.745,00	22.08.2017	10:30
11	Çamköy Mahallesi	45010107934		Hamtoprak		912	732,19	Tam	İmarsız	91.524,00	18.305,00	22.08.2017	10:40
12	Çamköy Mahallesi	45010107935		Hamtoprak		913	722,62	Tam	İmarsız	90.328,00	18.070,00	22.08.2017	10:50
13	Çamköy Mahallesi	45010107936		Hamtoprak		914	714,73	Tam	İmarsız	89.342,00	17.870,00	22.08.2017	11:00
14	Çamköy Mahallesi	45010107937		Hamtoprak		915	718,01	Tam	İmarsız	89.752,00	18.000,00	22.08.2017	11:10
15	Çamköy Mahallesi	45010107938		Hamtoprak		916	672,58	Tam	İmarsız	84.073,00	16.815,00	22.08.2017	11:20
16	Çamköy Mahallesi	45010107940		Hamtoprak		919	487,11	Tam	İmarsız	73.067,00	14.615,00	22.08.2017	11:30
17	Çamköy Mahallesi	45010107941		Hamtoprak		920	350,00	Tam	İmarsız	45.000,00	9.000,00	22.08.2017	11:40
18	Kırançiftlik Mahallesi	45010107265		Hamtoprak		288	625,00	Tam	İmarsız	62.500,00	12.500,00	22.08.2017	11:50
19	Kırançiftlik Mahallesi	45010107266		Hamtoprak		289	625,00	Tam	İmarsız	62.500,00	12.500,00	22.08.2017	12:00
20	Kırançiftlik Mahallesi	45010107267		Hamtoprak		290	625,00	Tam	İmarsız	62.500,00	12.500,00	22.08.2017	12:10
21	Kırançiftlik Mahallesi	45010107268		Hamtoprak		291	625,00	Tam	İmarsız	62.500,00	12.500,00	22.08.2017	12:20
22	Çamlıca Mahallesi	45170100010		Arsa		806	814,51	Tam	İmarsız	61.100,00	12.220,00	22.08.2017	13:40
23	Çamlıca Mahallesi	45170100047		Arsa		810	599,21	Tam	İmarsız	48.000,00	9.600,00	22.08.2017	13:50
24	Çamlıca Mahallesi	45010101444	Köyiçi	Avlulu ev		517	496,00	Tam	İmarsız	54.600,00	10.920,00	22.08.2017	14:00
25	Çamlıca Mahallesi	45010107227		Arsa		776	655,59	Tam	İmarsız	49.200,00	9.840,00	22.08.2017	14:10
26	Küçükbelen Mahallesi	45010101352	Köycivarı	Avlulu Ev		458	721,00	Tam	İmarsız	36.100,00	7.220,00	22.08.2017	14:20
27	Küçükbelen Mahallesi	45010101354		Bahçe		461	718,00	Tam	İmarsız	35.900,00	7.180,00	22.08.2017	14:30
28	Küçükbelen Mahallesi	45010101355		Bahçe		462	78,00	Tam	İmarsız	3.900,00	780,00	22.08.2017	14:40
29	Küçükbelen Mahallesi	45010101356	Köycivarı	Bahçe		463	378,00	Tam	İmarsız	18.900,00	3.780,00	22.08.2017	14:50
30	Küçükbelen Mahallesi	45010101359	Köycivarı	Bahçe		466	567,00	Tam	İmarsız	28.400,00	5.680,00	22.08.2017	15:00
31	Küçükbelen Mahallesi	45010101360	Köycivarı	Bahçe		467	308,00	Tam	İmarsız	15.400,00	3.080,00	22.08.2017	15:10
32	Küçükbelen Mahallesi	45010101362	Köycivarı	Arsa		471	307,64	Tam	İmarsız	15.390,00	3.100,00	22.08.2017	15:20
33	Osmançalı Mahallesi	45010102286	Köyiçi	Avlulu Ev		988	730,00	Tam	İmarsız	65.700,00	13.140,00	22.08.2017	15:30

34	Osmanlı Mahallesi	45010107492		Arsa		1282	237,36	Tam	İmarsız	21.400,00	4.280,00	22.08.2017	15:40
35	Osmanlı Mahallesi	45170100024		Ham toprak		1286	560,41	Tam	İmarsız	50.500,00	10.100,00	22.08.2017	15:50
36	Koruköy Mahallesi	45170100054		Arsa		440	678,60	Tam	İmarsız	20.360,00	4.080,00	22.08.2017	16:00
37	Koruköy Mahallesi	45170100016		Arsa		439	545,68	Tam	İmarsız	13.650,00	2.730,00	22.08.2017	16:10
38	Şamar Mahallesi	45010102743	Şamaralanı	tarla		4	3.700,00	Tam	İmarsız	37.000,00	7.400,00	22.08.2017	16:20
39	Şamar Mahallesi	45010102744	Şamaralanı	tarla		5	2.300,00	Tam	İmarsız	23.000,00	4.600,00	22.08.2017	16:30
40	Sarma Mahallesi	45010107813		Arsa		498	900,00	Tam	İmarsız	36.000,00	7.200,00	23.08.2017	09:00
41	İyasçılar Mahallesi	45010101870	Köyüçi	Avlulu ev		307	344,00	Tam	İmarsız	8.600,00	1.720,00	23.08.2017	09:10
42	Düzlen Mahallesi	45010107035		Arsa		476	53,69	Tam	İmarsız	1.615,00	325,00	23.08.2017	09:20
43	Düzlen Mahallesi	45010107036		Arsa		477	10,69	Tam	İmarsız	325,00	65,00	23.08.2017	09:30
44	Maldan Mahallesi	45010101940	Köycivarı	Ağul ve Avlusu		632	209,00	Tam	İmarsız	6.270,00	1.260,00	23.08.2017	09:40
45	Maldan Mahallesi	45010101942	Köycivarı	Ağul ve Avlusu		634	154,00	Tam	İmarsız	4.620,00	925,00	23.08.2017	09:50
46	Maldan Mahallesi	45010101945	Köyüçi	Ev		782	61,00	Tam	İmarsız	1.830,00	370,00	23.08.2017	10:00
47	Maldan Mahallesi	45010107202		Taşlık Kayalık		1553	1.500,00	Tam	İmarsız	45.000,00	9.000,00	23.08.2017	10:10
48	Maldan Mahallesi	45010107204		Ham toprak		1554	1.000,00	Tam	İmarsız	30.000,00	6.000,00	23.08.2017	10:20
49	Maldan Mahallesi	45010107206		Ham toprak		1563	2.000,00	Tam	İmarsız	60.000,00	12.000,00	23.08.2017	10:30
50	Maldan Mahallesi	45010107208		Homtoprak		1565	1.200,00	Tam	İmarsız	45.565,00	9.115,00	23.08.2017	10:40
51	Maldan Mahallesi	45010107209		Ham toprak		1566	1.200,00	Tam	İmarsız	61.000,00	7.200,00	23.08.2017	10:50
52	Maldan Mahallesi	45010107213		Ham toprak		1561	2.000,00	Tam	İmarsız	60.000,00	12.000,00	23.08.2017	11:00
53	Maldan Mahallesi	45010107215		Ham toprak		1559	1.200,00	Tam	İmarsız	36.000,00	7.200,00	23.08.2017	11:10
54	Maldan Mahallesi	45010107216		Ham toprak		1558	1.000,00	Tam	İmarsız	30.000,00	6.000,00	23.08.2017	11:20
55	Maldan Mahallesi	45010107217		Ham toprak		1557	1.000,00	Tam	İmarsız	30.000,00	6.000,00	23.08.2017	11:30
56	Yağcılar Mahallesi	45010105908		Arsa		1466	49.626,96	Tam	1/1000 Uygulama İmar Planında Besihaneler Alanı Sosyal Tesis, park ve yol 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konut geliştirme alanı	5.956.000,00	595.600,00	23.08.2017	11:40

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S.NO	Mahallesi	TAŞINMAZ NO	Mevkii	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (M2)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
57	Selimsahlar Mahallesi	45010101233	Deliçay	Tarla		2285	145.590,00	145.590,00	Tarımsal Amaçlı olarak kullanılmak üzere / 5 Yıl	75.750,00	22.725,00	23.08.2017	14:00
58	Selimsahlar Mahallesi	45010101234	Deliçay	Tarla		2286	31.950,00	31.950,00	Tarımsal Amaçlı olarak kullanılmak üzere / 5 Yıl	16.650,00	4.995,00	23.08.2017	14:30
59	2. Anafartalar Mahallesi	45010100030	İstasyon Altı	Arsa	918	4	1.701,00	1.579,82	Açık Alan Olarak kullanılmak üzere / 1 Yıl	66.400,00	13.280,00	23.08.2017	15:00

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlardan 1 - 56. sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri ile 57- 59 sıra numaralı taşınmazların kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Sakarya Mah. 1109 Sk. No:2 Kat:2 Manisa Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü çalışma odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.00 - 17.00) Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- Taşınmaz satış ihalesinde alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sını geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Kira bedelleri de yıllık peşin ödenileceği gibi 1/4 peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5- 4706 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)
- b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)
- c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
- d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisadefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.millielmlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 231 11 33

İLAN OLUNUR.